

Договор № 35
охраны стационарным физическим постом

г. Новошахтинск

«01» июля 2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОХРАННОЕ АГЕНТСТВО «ЗАЩИТА» (далее ООО «ОА «ЗАЩИТА»), действующее на основании лицензии №244 от 08.02.2018 г. до 08.02.2023г., Устава и в соответствии с законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», в лице директора **Духанина Евгения Владимировича**, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», с одной стороны и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАНЦИЯ ЮНЫХ ТЕХНИКОВ» ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА** (МБУ ДО «СЮТ»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице временно исполняющий обязанности директора **Спициной Дарьи Александровны**, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**СТОРОНЫ**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «**ЗАКАЗЧИК**» поручает, а «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» принимает на себя обязательства по осуществлению контрольно-пропускного режима и охране общественного порядка на Объекте, согласно перечня объектов (Приложение № 1), в объеме, на условиях, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, а «**ЗАКАЗЧИК**» обязуется принять и оплатить их.

1.1.1. Основанием для приема Объекта под охрану является:

- Заявление «**ЗАКАЗЧИКА**» о приеме Объекта под охрану;
- Учредительные документы «**ЗАКАЗЧИКА**»;
- Копии документов на Объект, подлежащий охране, свидетельствующие о праве собственности, владении или распоряжении данным объектом.
- Опись имущества, передаваемого под охрану.

1.1.2. При заключении настоящего Договора «**ЗАКАЗЧИК**» подтверждает, что Объект, передаваемый под охрану «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**», принадлежит ему на праве собственности, либо иных предусмотренных законом основаниях, не арестован и не является предметом спора третьих лиц. Об изменении права собственности на Объекте «**ЗАКАЗЧИК**» обязан письменно уведомить «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» за 1 (один) месяц.

В случае если «**ЗАКАЗЧИК**» не предупредил «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» в указанный срок, на «**ЗАКАЗЧИКА**» возлагается обязанность по возмещению всех расходов, связанных с расторжением Договора и сокращением численности работников охраны.

1.1.3. На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ сотрудникам охраны к установленным приборам тревожной, охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

1.1.4. Дежурное освещение Объекта (прилегающей территории) должно производиться таким образом, чтобы он был доступен для осмотра нарядом охраны.

1.2. При увеличении или сокращением количества постов охраны, «**ЗАКАЗЧИК**» своевременно, в письменной форме, уведомляет об этом «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**». Стороны подписывают дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и вносят изменения в Приложение №1.

1.3. Заказчик совместно с Исполнителем не реже двух раз в год производит обследование технического состояния охраняемого объекта, средств охраны, в том числе приборов охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью уполномоченных на то Заказчиком, Исполнителем лиц, с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом Исполнителя.

1.4. При осуществлении контрольно-пропускного режима будут использоваться следующие спецсредства: палка резиновая ПР-73, наручники БРС-1, металлоискатель ВМ-612.

1.5. Сумма договора устанавливается исходя из количества постов задействованных сотрудников охраны в Приложении №1 и составляет **595 271 (пятьсот девяносто пять тысяч двести семьдесят один) рубль 04 копейки.**

1.6. Срок оказания услуг по осуществлению контрольно-пропускного режима и охране общественного порядка на Объекте расположенного по адресу: г. Новошахтинск, ул. Малосадовая, 4, устанавливается с «01» июля 2022 года по «30» декабря 2022 года.

1.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Организовать и обеспечить контрольно-пропускной режим на «Объекте», охрану имущества и товарно-материальных ценностей, принадлежащих Заказчику или находящихся на территории Объекта.

2.2. Пресекать и предотвращать противоправные действия, осуществлять задержание лиц, нарушающих общественный порядок, лиц пытающихся или совершающих кражу, хищение материальных ценностей «ЗАКАЗЧИКА», взаимодействовать с правоохранительными органами руководствуясь в своих действиях законодательством Российской Федерации. Порядок организации охраны «Объекта» установлен в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации в административном здании немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.

По прибытию пожарной команды беспрепятственно допускать ее на объект для ликвидации пожара, не дожидаясь представителей Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

3.1. Осуществлять мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей.

3.2. Посильно содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач.

3.3. Ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях, касающихся внутриобъектового режима объекта для принятия необходимых мер.

3.4. Своевременно оплачивать Исполнителю услуги по охране объекта по утвержденным тарифам.

3.5. В соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, устранить выявленные недостатки в технической укреплённости, технической оснащённости Объекта в соответствии с актом обследования, подписанным каждой из сторон, а в случае невыполнения в указанные сроки п.п. Акта обследования, материальная ответственность распределяется между сторонами субсидиарно.

3.6. Предоставить оборудованные посты сотрудникам охраны (Освещение, бытовая техника для приема и хранения пищи).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Заказчика:

4.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек

(штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

4.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.3. Ответственность Исполнителя:

4.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

4.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Договора.

4.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.7. Уплата неустойки, возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

4.8. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору другая сторона вправе:
а) потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
б) в случае не устранения недостатков в течение 10 (десяти) календарных дней после письменного направления соответствующего требования, потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

4.9. Исполнитель несет материальную ответственность:

4.9.1. За ущерб, нанесенный грабежом, уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем, принятых по Договору обязательств;

4.10. Факты кражи, разбоя, грабежа, а также факты уничтожения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются Сторонами, органами дознания, следствием или судом.

4.11. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники охраны обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, руководству Исполнителя и Заказчика. До прибытия уполномоченных представителей правоохранительных органов, Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

4.12. При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные уполномоченные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

4.13. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность:

- а) за сохранность оставленного в охраняемом (не охраняемом) помещении личного имущества сотрудников Заказчика.
- б) за ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика.
- в) за ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.
- г) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями и другими форс-мажорными обстоятельствами.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств к настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

5.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Сумма договора фиксированная и указывается в Перечне объектов (Приложение 1), который является неотъемлемой частью Договора.

Оплата за услуги охраны производится ежемесячно, согласно счета и акта выполненных работ, выставленных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». Денежные средства перечисляются «ЗАКАЗЧИКОМ» на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта, при наличии надлежащим образом оформленного счета на оплату, представленного Исполнителем.

6.1.1. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком за счет средств бюджета города Новошахтинска.

6.1.2. Сумма Договора может быть изменена по соглашению «СТОРОН» в связи с изменением тарифов на предоставляемые по Договору услуги. При этом «ИСПОЛНИТЕЛЬ» предупреждает «ЗАКАЗЧИКА» об изменении тарифов за тридцать дней до их введения.

6.1.3. Если по истечению 30 (тридцати) дней с момента письменного уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» «ЗАКАЗЧИКА» об изменении тарифов «ЗАКАЗЧИК» продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «ЗАКАЗЧИКОМ».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями «СТОРОН» и действует с «01» июля 2022 года по «31» декабря 2022 года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Вносимые дополнения и изменения в Договор, а также в приложения к Договору, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.3. Расторжение Договора до истечения срока его действия возможно по соглашению сторон, при этом заинтересованная сторона обязана письменно предупредить другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц.

7.4. «СТОРОНЫ» имеют право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом соответствующую «СТОРОНУ» не менее 5 рабочих дней.

7.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе временно приостановить, а в случае не устранения указанных ниже обстоятельств в течение 1 (одного) месяца – прекратить предоставление услуг по настоящему Договору в случае:

- 20-ти дневной просрочки «ЗАКАЗЧИКОМ» оплаты за предоставленные услуги, до момента полного погашения задолженности, с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» и другого «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- при переходе объекта в коммунальное пользование, сдаче в аренду или иных спорных вопросах, касающихся собственности - с момента формального наступления этих обстоятельств;

- в случае вынесения органами дознания, предварительного следствия и суда решений, постановлений, определений, прекращающих или ограничивающих права «ЗАКАЗЧИКА» в отношении объекта – с момента вступления таких актов в законную силу;

- при изменении права владения, пользования или распоряжения на охраняемый объект (наследование, дарение, продажа и т.п.) – с момента утраты «ЗАКАЗЧИКОМ» права собственности на объект;

- при возникновении технических причин, препятствующих осуществлению охраны;

- конструктивные элементы объекта (элементы технической укрепленности) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения;

7.6. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает (расторгает) Договор в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» и соответствующего «ИСПОЛНИТЕЛЯ» за 5(пять) дней в случае возникновения спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор или временно прекратить выполнение обязательств по Договору в случае неоднократного (более одного раза) невыполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» в установленные сроки договорных обязательств или предписаний «ИСПОЛНИТЕЛЯ», указанных в актах обследования и других документах, письменно предупредив об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 10 дней до прекращения обязательств или расторжения Договора. В этом случае «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» все расходы, связанные с расторжением договора и сокращением численности работников охраны.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Стороны контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 133 Федерального закона от 25.12. 2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны не выплачивают и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, один экземпляр у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй экземпляр у «ЗАКАЗЧИКА».

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень объектов, расчет стоимости платы за услуги.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Охранное агентство «Защита» (ООО «ОА
«ЗАЩИТА»)

Юридический адрес:

346918, Ростовская область, город Новошахтинск,
ул. Советской Конституции, 9Б

ИНН 6151019999

КПП 615101001

ОГРН 1176196038116

Р/счет №40702810952090026922

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор/счет 30101810600000000602

БИК 046015602

муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Станция юных
техников» города Новошахтинска

(МБУ ДО «СЮТ»)

Юридический адрес:

346902, ул. Малосадовая, 4

ИНН/КПП : 6151002628 / 615101001

л/с 21586У82620 в УФК по Ростовской области

ЕКС 40102810845370000050,

р/сч. 03234643607300005800

Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по
Ростовской области г.Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Тел. (86369)2-28-40

Email: sut-1@mail.ru

Директор ООО «ОА «ЗАЩИТА»

В.И.О.директора МБУ ДО «СЮТ»



